

VALORI AREE FABBRICABILI 2011

Zona			Centro	Cappuccini	Viale Dante	Coraglia	Serraglio	Marconi
					Osservanza	Colombarina	Di Vittorio	
					Stazione	Rivazza		
			1	2a	2b	2c	2d	2e
I	Ambiti Nuovo Impianto	mq/s.u	€ 680,19	€ 739,21	€ 680,19	€ 546,68	€ 448,05	€ 496,45
II	Ambiti Nuovo Impianto attuabili dopo 5 anni	mq/s.u	//	//	//	//	//	//
III	Aree Fabbricabili di completamento	mq/s.e.t	€ 865,28	€ 898,56	€ 865,28	€ 673,92	€ 579,46	€ 609,96
IV	Aree Fabbricabili di completamento con concessione	mq/s.u	€ 908,54	€ 988,42	€ 951,81	€ 741,31	€ 578,02	€ 640,46
V	Ambiti Vigenti	mq/s.u	€ 755,77	€ 821,34	€ 755,77	€ 449,28	€ 524,03	€ 551,62
Zona			Zolino	Pedagna Ovest	Carlina	Pedagna Est	Campanella	Zona Collinare
			Pontesanto				Pontevecchio	via Morine
								via Suore
			3a	3b	3c	3d	3e	3f
I	Ambiti Nuovo Impianto	mq/s.u	€ 496,45	€ 448,05	€ 546,68	€ 496,45	€ 448,05	
II	Ambiti Nuovo Impianto attuabili dopo 5 anni	mq/s.u	//	//	//	//	//	//
III	Aree Fabbricabili di completamento	mq/s.e.t	€ 609,96	€ 579,46	€ 671,67	€ 609,96	€ 579,46	€ 803,64
IV	Aree Fabbricabili di completamento con concessione	mq/s.u	€ 640,46	€ 578,02	€ 705,26	€ 640,46	€ 578,02	€ 892,93
V	Ambiti Vigenti	mq/s.u	€ 551,62	€ 524,03	€ 607,43	€ 551,62	€ 524,03	€ 758,99
Zona			Produttivo	Ponticelli	Linaro	Casola	Sesto Imolese	Sasso Morelli
						Giardino		
			4	5	6	7	8	9
I	Ambiti Nuovo Impianto	mq/s.u	€ 120,46	€ 244,02	€ 262,17	€ 240,68	€ 306,63	€ 306,63
II	Ambiti Nuovo Impianto attuabili dopo 5 anni	mq/s.u	//	//	//	//	//	//
III	Aree Fabbricabili di completamento	mq/s.e.t	€ 219,02	€ 316,58	€ 340,12	€ 312,23	€ 397,80	€ 397,80
IV	Aree Fabbricabili di completamento con concessione	mq/s.u	€ 229,97	€ 332,40	€ 357,13	€ 327,85	€ 417,69	€ 417,69
V	Ambiti Vigenti	mq/s.u	€ 133,85	€ 271,14	€ 291,30	€ 267,42	€ 340,70	€ 340,70
Zona			Fabbrica	Zello	Aree sparse		Commerciale	
			San Prospero	Selva			Direzionale	
							Alberghiero	
			10	11	12			
I	Ambiti Nuovo Impianto	mq/s.u	€ 240,42	€ 306,63	I valori di riferimento sono quelli della zona o della frazione più comparabile per tipologia e valori, apportando le opportune variazioni a seconda dell'intervento ammissibile		€ 402,55	
II	Ambiti Nuovo Impianto attuabili dopo 5 anni	mq/s.u	//	//			//	
III	Aree Fabbricabili di completamento	mq/s.e.t	€ 311,90	€ 397,80			€ 581,47	
IV	Aree Fabbricabili di completamento con concessione	mq/s.u	€ 327,50	€ 417,69			€ 610,54	
V	Ambiti Vigenti	mq/s.u	€ 267,13	€ 340,70			€ 447,28	